

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 và số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy định về quản lý đầu tư và xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 174/TTr-SKHĐT ngày 01 tháng 02 năm 2021).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Phê duyệt Dự án xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh.

2. Tên chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng Hà Nam.

4. Chủ trì thiết kế: KS. Phạm Bảo Ngọc.

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới nhà ở cho vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh.

6. Loại, cấp công trình; nhóm dự án:

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

7. Bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

8. Quy mô xây dựng và giải pháp kỹ thuật chủ yếu.

a) Phần kiến trúc:

- Công trình gồm 04 tầng, mỗi tầng cao 3,6m; mái cao 2,1m; tổng chiều cao công trình 16,95m. Nền hoàn thiện tầng 1 (*cốt ± 0,00*) cao 0,45m so với mặt sân hoàn thiện. Mặt bằng công trình hình chữ nhật kích thước 46,8x8,4m. Giao thông theo phương ngang có hành lang phía trước rộng 1,6m; giao thông theo phương đứng bằng cầu thang bộ giữa nhà. Tường xây gạch xi măng cốt liệu, trát vữa xi măng mác 75.

- Mái lợp tôn AC 11, AK -dày 0,45mm mạ kẽm trên hệ xà gồ thép hình C100x50x15x2,5mm và tường thu hồi xây gạch xi măng cốt liệu. Toàn bộ xà gồ sơn 03 lớp (*01 lớp chống rỉ, 02 lớp màu*).

- Nền và sàn nhà lát gạch Ceramic 600x600mm. Bậc cầu thang và tam cấp xây gạch xi măng cốt liệu, mặt và cổ bậc trát Granito. Hệ thống vách kính, cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép, kính đơn dày 5mm. Hoa sắt cửa sổ Inox 15x15x1,2mm.

- Lan can hành lang, cầu thang bằng ống Inox D90, D76,2; Inox hộp 30x30x1,5mm; 20x20x1,5mm. Trụ cầu thang Inox ống D101,6.

- Khu vệ sinh: Tường ốp gạch Ceramic 300x450mm cao 1,8m; sàn lát gạch Ceramic chống trơn 300x300mm. Các thiết bị vệ sinh dùng loại sứ trắng men bao gồm: Chậu rửa 01 vòi, vòi rửa 1 vòi, chậu xí bệt kết rời nắp thường, vòi xịt,...

- Toàn bộ công trình được lăn sơn trực tiếp không bả (*Trong nhà: sơn 01 lớp sơn lót nội thất, 02 lớp sơn phủ nội thất. Ngoài nhà: sơn 01 lớp sơn lót ngoại thất, 02 lớp sơn phủ ngoại thất*).

b) Phần kết cấu:

- Móng: Sử dụng phương án móng cọc bê tông cốt thép, chiều dài cọc $L=11,0m$ gồm 02 đoạn, 01 đoạn thân dài 5,5m và 01 đoạn mũi dài 5,5m; mũi cọc nằm trong lớp cát trạng thái xốp. Sức chịu tải cho phép của cọc $[P]=20T$, lực ép $P_{min}=40T$, $P_{max}=60T$, nén thí nghiệm tải trọng tĩnh tại 02 vị trí. Đài, dầm móng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; bê tông lót đài, dầm móng đá 4x6 mác 100 dày 10cm; cốt thép nhóm CI và CII. Tường cổ móng xây gạch xi măng cốt liệu mác 75, vữa xi măng mác 75.

- Kết cấu phần thân sử dụng khung cột, dầm bê tông cốt thép chịu lực. Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đổ toàn khối mác 250, đá 1x2; sàn dày 10cm. Cốt thép nhóm CI, CII.

c) Phần điện nước:

- Nguồn cấp điện từ trạm biến áp của trung tâm. Sử dụng dây Cu/XLPE/PVC 3x25+1x16mm² đến tủ điện tổng đặt tại tầng 1, từ tủ tổng cấp điện đến các tầng dùng dây Cu/PVC/PVC 2x16mm². Dây dẫn từ các tủ điện

tầng đến từng phòng dùng dây lõi đồng, cách điện PVC luồn trong ống nhựa mềm đi ngầm trong tường. Dây dẫn đến các đèn, đến các ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm²; 2x2,5mm². Các thiết bị sử dụng gồm đèn LED (1,2m 2x18W, nguồn tích hợp); đèn ốp trần LED D255mm, 10W daylight; quạt trần cánh sắt 1,4m; ổ cắm, công tắc kết hợp áp tô mát bảo vệ.

- Hệ thống cấp nước và thoát nước: Cấp nước sử dụng ống PPR, nước được bơm từ bể chứa nước lên téc nước Inox 2m³ nằm ngang đặt trên mái và cấp xuống các khu vệ sinh bằng ống Φ40, Φ 32, Φ 25. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC Φ 76, Φ 90, Φ 110 (hai hệ thống tách riêng). Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể phốt trước khi thoát ra hệ thống công chung.

d) Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy, chống sét:

Theo Văn bản số 2925/TĐ-PCCC ngày 30/10/2020 của Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn Công an tỉnh Hà Nam, trong đó:

- Hệ thống chữa cháy ngoài nhà: Gồm máy bơm chữa cháy kết hợp với ống thép mạ kẽm D100, D65 đặt ngầm dưới đất và 02 trụ cứu hỏa họng D65, lăng phun D65, D50 và cuộn vòi D65, D50 dài 20m. Sử dụng máy bơm điện công suất Q=90m³/h, H=65m và máy bơm Diesel dự phòng có công suất tương tự.

- Hệ thống báo cháy, chữa cháy: Báo cháy sử dụng đầu báo khói, chuông, nút ấn và đèn báo cháy. Chữa cháy sử dụng bình bột MFZ4, bình CO₂ MT3-3kg. Lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố, đèn exit, bảng tiêu lệnh,....

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét D16 đặt trên đỉnh mái và dây thu sét D12 nối với các cọc tiếp địa thép hình L63x63x6 dài 2,5m mạ kẽm nhúng nóng.

- Xây dựng nhà bơm: Công trình 01 tầng kích thước 3,9x4,8m xây trên mặt bê nước ngầm hiện trạng; chiều cao 2,7m; mái lợp tôn AC 11, AK -dày 0,45mm mạ kẽm trên hệ xà gồ thép hình C100x50x15x2,5mm và tường thu hồi xây gạch xi măng cốt liệu. Toàn bộ xà gồ sơn 03 lớp (01 lớp chống rỉ, 02 lớp màu). Nền nhà lát gạch Ceramic 400x400mm. Nhà kết cấu tường chịu lực, xây gạch xi măng cốt liệu, trát vữa xi măng mác 75. Cửa đi, cửa sổ khung thép bịt tôn.

đ) Phần thiết bị:

- Máy bơm chữa cháy động cơ điện hệ thống với Q=90m³/h, H=65m; Số lượng: 01 cái.

- Máy bơm chữa cháy dự phòng Diezen (có công suất tương đương); Số lượng: 01 cái.

9. Tổng mức đầu tư:

14.110,9 triệu đồng. Trong đó:

- | | | |
|--------------------------|----------|-------------|
| - Chi phí xây lắp: | 11.636,1 | triệu đồng. |
| - Chi phí thiết bị: | 132,0 | triệu đồng. |
| - Chi phí Quản lý dự án: | 347,4 | triệu đồng. |

- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: 1.061,6 triệu đồng.
- Chi phí khác: 261,8 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng: 672,0 triệu đồng.

(Chi tiết về Tổng mức đầu tư chấp thuận như kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 174/TTr-SKHĐT ngày 01/02/2021)

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2022.

12. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Yêu cầu Chủ đầu tư tiếp thu ý kiến của các Sở, ngành, đơn vị liên quan (*tổng hợp tại Tờ trình số 174/TTr-SKHĐT ngày 01/02/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*); tiếp tục rà soát các nội dung Dự án, sắp xếp thứ tự ưu tiên, thực hiện Dự án theo đúng quy định pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng và quy định pháp luật liên quan, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Dự án theo đúng quy định pháp luật, phù hợp với khả năng bố trí nguồn vốn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Khoa bạc nhà nước tỉnh Hà Nam; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KT, TH, GTXD;
- Lưu VT, GTXD_(HA)

HA\XD\QD\2021.01.08

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chức