

Số: /SXD-CCGD Hà Nam, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án Xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 56/SXD-QLXD ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình;

Căn cứ Văn bản số 68/NT-PCCC ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy công trình;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tại Báo cáo hoàn thành số 130/BC-SVHTTDL ngày 29 tháng 6 năm 2023 về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình. Ngày 26 tháng 7 năm 2023, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị, mời Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh tổ chức hội nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với Chủ đầu tư (có thiết lập Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Văn bản số 726/SVHTTDL-KHTC ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về báo cáo kết quả khắc phục, sửa chữa

kèm Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chủ đầu tư và các bên tham gia hoạt động xây dựng công trình ký chấp thuận;

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

3. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Tư vấn quản lý dự án: Ban quản lý dự án ĐTXD tỉnh Hà Nam.

5. Tư vấn thiết kế và giám sát thi công: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hà Nam.

6. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Thành.

7. Mô tả các thông số chính của công trình

- Phần kiến trúc: Công trình gồm 04 tầng, mỗi tầng cao 3,6m; mái cao 2,1m; tổng chiều cao công trình 16,95m. Nền hoàn thiện tầng 1 (Cos ± 0,00) cao 0,45m so với mặt sân hoàn thiện. Mặt bằng công trình hình chữ nhật kích thước 46,8x8,4m. Giao thông theo phương ngang có hành lang phía trước rộng 1,6m; giao thông theo phương đứng bằng cầu thang bộ giữa nhà. Tường xây gạch xi măng cốt liệu, trát vữa xi măng mác 75.

+ Mái lợp tôn mạ kẽm trên hệ xà gồ thép hình và tường thu hồi xây gạch xi măng cốt liệu. Toàn bộ xà gồ sơn 03 lớp (01 lớp chống rỉ, 02 lớp màu). Nền và sàn nhà lát gạch Ceramic 600x600mm. Bậc cầu thang và tam cấp xây gạch xi măng cốt liệu, mặt và cổ bậc trát Granito. Hệ thống vách kính, cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép, kính đơn dày 5mm. Hoa sắt cửa sổ Inox 15x15x1,2mm.

+ Lan can hành lang, cầu thang bằng ống Inox D90, D76,2; Inox hộp 30x30x1,5mm; 20x20x1,5mm. Trụ cầu thang Inox ống D101,6.

+ Khu vệ sinh: Tường ốp gạch Ceramic 300x450mm cao 1,8m; sàn lát gạch Ceramic chống trơn 300x300mm. Các thiết bị vệ sinh dùng loại sứ tráng men.

+ Toàn bộ công trình được lăn sơn trực tiếp không bả.

- Phần kết cấu:

+ Móng: Sử dụng phương án móng cọc bê tông cốt thép, chiều dài cọc L=11,0m gồm 02 đoạn, 01 đoạn thân dài 5,5m và 01 đoạn mũi dài 5,5m. Đài, dầm móng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; bê tông lót đài, dầm móng đá

4x6 mác 100 dày 10cm; cốt thép nhóm CI và CII. Tường cô móng xây gạch xi măng cốt liệu mác 75, vữa xi măng mác 75.

+ Kết cấu phân thân sử dụng khung cột, dầm bê tông cốt thép chịu lực Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đổ toàn khối mác 250, đá 1x2; sàn dày 10cm. Cốt thép nhóm CI, CII .

- Phần điện, cấp thoát nước:

+ Nguồn cấp điện từ trạm biến áp của trung tâm. Sử dụng dây Cu/XLPE/PVC 3x25+1x16mm² đến tủ điện tổng đặt tại tầng 1, từ tủ tổng cấp điện đến các tầng dùng dây Cu/PVC/PVC 2x16mm². Dây dẫn từ các tủ điện tầng đến từng phòng dùng dây lõi đồng, cách điện PVC luồn trong ống nhựa mềm đi ngầm trong tường. Dây dẫn đến các đèn, đến các ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm²; 2x2,5mm². Các thiết bị sử dụng gồm đèn LED Mica 1,2m 2x18W, nguồn tích hợp; đèn ốp trần LED D255mm, 10W daylight; quạt trần cánh sắt 1,4m; ổ cắm, công tắc kết hợp áp tô mát bảo vệ.

+ Hệ thống cấp nước và thoát nước: Cấp nước sử dụng ống PPR, nước được bơm từ bể chứa nước lên téc nước Inox 2m³ nằm ngang đặt trên mái và cấp xuống các khu vệ sinh bằng ống ø40, ø32, ø25. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC ø76, ø90, ø110 (*hai hệ thống tách riêng*). Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể phốt trước khi thoát ra hệ thống cống chung.

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét D16 đặt trên đỉnh mái và dây thu sét D12 nối với các cọc tiếp địa thép hình L63x63x6 dài 2,5m mạ kẽm nhúng nóng.

- Xây dựng nhà bơm: Công trình 01 tầng kích thước 3,9x4,8m xây trên mặt bể nước ngầm hiện trạng; chiều cao 2,7m; mái lợp tôn mạ kẽm trên hệ xà gồ thép hình và tường thu hồi xây gạch xi măng cốt liệu. Toàn bộ xà gồ sơn 03 lớp (*01 lớp chống rỉ, 02 lớp màu*). Nền nhà lát gạch Ceramic 400x400mm. Nhà kết cấu tường chịu lực, xây gạch xi măng cốt liệu, trát vữa xi măng mác 75. Cửa đi, cửa sổ khung thép bịt tôn.

- Hạng mục phòng cháy chữa cháy: Đã được phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn Công an tỉnh Hà Nam kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Văn bản bản số 68/NT-PCCC ngày 21 tháng 4 năm 2023

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó, yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác đối với các số liệu,

chỉ tiêu kỹ thuật đã nghiệm thu trong hồ sơ hoàn thành và Văn bản số 726/SVHTTDL-KHTC ngày 22/9/2023 về việc báo cáo nghiệm thu công trình xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh.

2. Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhập đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình, tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị sử dụng trong công trình để làm cơ sở thanh quyết toán theo quy định.

3. Yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện bảo hành công trình theo hợp đồng thi công đã ký và quy định pháp luật xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng nhà ở vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Lưu VT, CCGĐ.
- TB (LGD)- 2023/.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy