

Số: /SXD-CCGD Hà Nam, ngày tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Thọ Chương, xã Đạo Lý,
huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam**

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 thông tư hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt Dự án tu bổ, tôn tạo di tích đình Thọ Chương, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; Văn bản số 2615/UBND-GTXD ngày 04 tháng 10 năm 2021 về việc chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự toán sau hạ giải công trình tu bổ, tôn tạo di tích đình Thọ Chương, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-SVHTTDL ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh bổ sung xây dựng công trình thuộc dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đình Thọ Chương, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 2602/SXD-QLXD

ngày 27 tháng 11 năm 2020 Sở Xây dựng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra đánh giá cấu kiện sau hạ giải ngày 28 tháng 7 năm 2021 được hội đồng và các thành viên có liên quan thống nhất kết quả đánh giá, khối lượng tăng giảm và biện pháp tu bổ kèm theo phụ lục;

Căn cứ Báo cáo số 63/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Nam về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình. Ngày 26 tháng 5 năm 2022, Sở Xây dựng tổ chức hội nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với Chủ đầu tư (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Báo cáo khắc phục số 399/SVHTTDL-KHTC ngày 27 tháng 6 năm 2022 (kèm Biên bản sửa chữa, khắc phục) của Chủ đầu tư và Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình của Chủ đầu tư được các bên tham gia xây dựng công trình chấp thuận.

Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Thọ Chương, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

3. Loại công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình dân dụng.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, thể thao và du lịch.

5. Tư vấn quản lý dự án: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam.

6. Tư vấn thiết kế: Trung tâm tư vấn bảo tồn di tích - Viện bảo tồn di tích.

7. Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần tư vấn Handic - Đầu tư và Phát triển nhà Nam Hà Nội.

8. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Tài Phát.

9. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình.

9.1. Tu bổ tôn tạo nghi môn:

- Bóc bỏ lớp vữa trát tường, xây gia cố vị trí tường bị nứt vỡ;
- Tu bổ hoa văn họa tiết thân trụ, đỉnh trụ, tu sửa mái cổng phụ hai bên;
- Tu bổ gia cố, bổ sung các chi tiết trang trí, trát tường, trụ, gờ chỉ bằng vữa xi măng mác 75, quét vôi màu ghi sáng;

- Gia công, thay thế cửa công chính, bổ sung thêm cánh công phụ bằng hoa sắt;
- Đắp phục hồi lại các chữ hán trên thân trụ.

9.2. Tu bổ Đại đình:

a) *Nền*: Nâng nền Đại đình lên 0,26m so với nền cũ. Lát lại toàn bộ nền bằng gạch bát 300x300mm, mạch chữ công. Bó hè bằng đá xanh.

- **Cột trục A**: cột a1 Ø350 thay mới; cột a2 Ø480 vệ sinh vá mặt; cột a3 Ø410 vệ sinh vá mặt, đầu cột còn tốt giữ nguyên; cột a5' Ø270 vệ sinh vá mặt, nhồi cốt, đầu cột còn tốt giữ nguyên; cột a5 Ø520 vệ sinh vá mặt, đầu cột thay mới; cột a6 Ø480 vệ sinh vá mặt, đầu cột thay mới; cột a6' Ø270 vá mặt, nhồi cốt, đầu cột còn tốt giữ nguyên; cột a8 Ø410 làm mới, đầu làm mới; cột a9 Ø470 vá mặt, đầu cột còn tốt giữ nguyên; cột a10 Ø350 thay mới.

- **Cột trục B**: cột b2 Ø480 vệ sinh vá mặt, đầu thay mới; cột b3 Ø510 vệ sinh vá mặt, đầu còn tốt giữ nguyên; cột b5 Ø520 vệ sinh vá mặt, đầu còn tốt giữ nguyên; cột b6 Ø530 vệ sinh vá mặt, đầu còn tốt giữ nguyên; cột b8 Ø510 vá lỗ mộng xà nách, đầu còn tốt giữ nguyên; cột b9 Ø410 vá đầu 600, vệ sinh vá mặt, đầu còn tốt giữ nguyên.

- **Cột trục C**: cột c2 Ø510 nhồi cốt, vá mặt 30%; cột c3 Ø510 nhồi cốt, vá mặt 30%; cột c5 Ø480 vệ sinh vá mặt 30%, đầu thay mới; cột c6 Ø540 thay mới, đầu thay mới; cột c8 Ø520 vệ sinh vá mặt 20%, đầu làm mới; cột c9 Ø450 vệ sinh vá mặt 20%, đầu còn tốt giữ nguyên.

- **Cột trục D**: cột d2 Ø450 còn tốt giữ nguyên; cột d3 Ø480 vệ sinh vá mặt 30%, đầu thay mới; cột d4 Ø430 còn tốt giữ nguyên; cột d5 Ø420 vệ sinh vá mặt 30%; cột d6 Ø470 vệ sinh vá mặt 30%; cột d7 Ø430 thay mới; cột d8 Ø450 vá mặt 30%, vá đầu 600, đầu thay mới; cột d9 Ø470 giữ nguyên.

- Cột e4 Ø310 thay mới; cột e7 Ø310 thay mới.

- **Cột trục F**: cột f4 Ø320 vệ sinh vá mặt 30%; cột f5 Ø420 nhồi cốt; cột f6 Ø460 còn tốt giữ nguyên; cột f7 Ø440 vệ sinh vá mặt 30%.

- **Cột trục G**: cột g4 Ø320 vệ sinh vá mặt 30%; cột g5 Ø440 còn tốt giữ nguyên; cột g6 Ø400 còn tốt giữ nguyên; cột g7 Ø340 nhồi cốt, vá mặt 30%.

- **Cột trục H**: cột h4 Ø360 thay mới; cột h5 Ø370 thay mới; cột h6 Ø360 thay mới; cột h7 Ø360 thay mới.

- **Xà trục A**: a2-3 vá mặt, nối đầu 2; a3-5 vá mặt, nối đầu 5; a5-6 vá mặt; a6-8 vệ sinh vá mặt; a8-9 thay mới.

- **Xà trục B**: b3'-3 thay mới; b3-5 thay mới; b5-6 thay mới; b6-8 vá đầu 6, vệ sinh; b8-8' còn tốt giữ nguyên.

- **Xà trục C**: c3'-3 vá vết nứt căn chỉnh lại; c3-5 thay mới; c5-6 thay mới; c6-8 thay mới; c8-8' vệ sinh vá vết nứt.

- **Xà trục d, trục 4**: thay mới

- **Xà trục 5**: 5f-d vệ sinh vá vết nứt, nối đầu f; 5f-h thay mới; 5h-g vệ sinh vá vết nứt, nối đầu f.

- **Xà trục 6, trục 7**: thay mới.

- **Vì nách b2-3**: bổ sung đầu dư xà, các cấu kiện còn lại giữ nguyên.

- Vì nách b8-9: ghé đầu bảy vá vết nứt, con chông 4 thay mới, bảy thay cốt giữ lại phần má chạm.
- Vì nách c2-3: bổ sung đầu dư xà, ván dong thay mới, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì nách c8-9: bổ sung đầu dư xà, các cấu kiện còn lại giữ nguyên.
- Vì 3'b-c: vệ sinh mỗi câu đầu, ván kê thay mới, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì 8'b-c: câu đầu thay mới, ván kê thay mới, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì 3a-d: bảy d3 thay mới, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì 5a-d: 5b-c con chông 2 vệ sinh mỗi, câu đầu vá mặt 20%, dóp hoành thay mới. Vì 5c-d con chông 1, 2 vệ sinh, xà nách nối đầu mộng, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì 6a-d: 6a-b ván dong thay mới, 6b-c con chông thay mới, câu đầu vá mặt 20% dóp hoành thay mới, bổ sung đầu dư.
- Vì 6c-d xà nách thay mới, con chông nối mộng ván bụng thay mới, xà nách trên 6d-e vá mặt 30%, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì 8a-d: 8b-c con chông 1 thay mới, con chông 2 vệ sinh mỗi, dóp hoành thay mới, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì d4-7: d4-5 xà nách thay mới, con chông nối mộng.
- Vì d4-5 thay mới các cấu kiện.
- Vì d5-6 con chông còn tốt giữ nguyên, còn lại thay mới.
- Vì f4-7: bảy f4 bổ sung hoa văn bên đã mất, ván dong thay mới, bảy f7 vệ sinh, ván dong thay mới, các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì g4-7: ván dong g4-5 thay mới, bảy g7 vệ sinh, ván dong thay mới các cấu kiện còn lại còn tốt giữ nguyên.
- Vì h4-7: câu đầu h5-6 thay mới, bảy h4 vệ sinh, ván dong thay mới, bảy h7 vệ sinh, ván dong thay mới, các cấu kiện còn lại vệ sinh ẩm mốc
- Bảy e4 thay mới giữ lại má chạm; bảy e7 giữ nguyên, ván dong thay mới.
- Kê góc a2 còn tốt giữ nguyên; kê góc d2 nối mộng cột d2 kê góc a9 còn tốt giữ nguyên; kê góc d9 còn tốt giữ nguyên.
- Hoành thay mới 90%, tàu mái thay mới 80%, lá mái thay mới 90%, rui thay mới 100%.

b) *Hệ tường bao che:*

- Xây lại hệ tường bao che bằng gạch vồ. Tận dụng tối đa các viên gạch vồ cong tái sử dụng được (khoảng 50%). Mặt ngoài để trần miết mạch, mặt trong trát vữa xi măng, quét vôi trắng hoàn thiện.
- Hệ cửa đi tiền bái thay mới. Phục hồi lại hệ vách ván phía trước và phía sau tiền bái.
- Đắp vữa lại hoa văn con giống, chi tiết trang trí mặt đứng.

9.3. Xây dựng Nhà bao che, bảo quản cấu kiện

Xây dựng nhà bao che các hạng mục: Tiền đường, Trung đường, Hậu cung trong quá trình thi công: Móng xây bằng gạch đặc vữa XM mác 75, cột

thép tròn, khung vì kèo thép, toàn bộ mái lợp tôn. Nhà thép gồm 7 bộ vì kèo bằng thép hình vượt nhịp 15,8m và nhịp 9,8m kê lên 14 cột thép tròn (*chiều cao từ nền lên đến đỉnh cột là 8,3m, đến đỉnh mái là 10,9m*). Các cột và vì được giằng với nhau bằng các thép hình L50x50x5. Bao che xung quanh bằng các bạt dứa. Móng các chân cột là móng bê tông độc lập kích thước móng 0,65x0,65m. Liên kết giữa móng và các cột bằng các bản mã bắt bulong.

9.4. Tu bổ sân vườn tổng thể di tích:

a. Tổng thể các công trình và sân vườn:

- Tôn nền sân phía trước đình lên 0,3m. Lát lại khoảng sân này bằng gạch bát 300x300, bê tông lót mác 100 dày 10cm.

- Cải tạo lại bồn hoa, bó gáy bồn hoa bằng đá xanh Thanh Hóa.

b. Giải pháp kỹ thuật khác:

- Cấp điện: hệ thống được cấp từ nguồn 1 pha 220Vx50HZ bằng cáp tổng XLPE\PVC - 2x10mm². Điện từ tủ tổng được cấp cho các công trình là loại cáp đặt ngầm trực tiếp loại bọc kim XLPE\PVC- 2x4mm², dây điện dùng cho đèn chiếu sáng dùng dây 2x1,5mm², dây điện dùng cho ổ cắm dùng dây 2x2,5mm².

- Thoát nước: Nước mưa được thoát hướng thoát nước trên bề mặt sân, tập trung về ga thu nước, phần công thoát nước đi qua cửa Đại đình và thoát nước ra hệ thống thoát nước chung sử dụng ống UPVC d300.

- Phòng chống môi mọt: Chống mọt cho công trình bằng hào ngoài và hào trong bằng dung dịch EC với định mức 15 lít/m³; chống mọt cấu kiện gỗ bằng phương pháp phun quét thuốc EC định mức 0.5l/m².

- Biện pháp phòng cháy: Các 8 bình chữa cháy được đặt ở khu vực dễ nhìn, dễ lấy, bố trí biển nội quy, tiêu lệnh phòng cháy vị trí phù hợp.

9.5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung trong quá trình thực hiện:

Sau khi hạ giải, Chủ đầu tư thành lập Hội đồng đánh giá các cấu kiện công trình sau hạ giải, thiết lập Biên bản ngày 28/7/2021; được các Sở, Ngành (*Sở Xây dựng, Sở KH&ĐT, Sở Văn hóa, UBND huyện Lý Nhân*) kiểm tra, đánh giá tại Biên bản kiểm tra ngày 17/8/2021. Nội dung đánh giá được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 2615/UBND-GTXD ngày 04 tháng 10 năm 2021, cụ thể:

- Thay mới bổ sung đối với các cấu kiện cột (Cột A2, A3, A5, A6, A8...) do phần lõi bị rỗng, thành mỏng và phần chân cột đã bị mục rỗng không có khả năng chịu lực;

- Thống nhất thay mới toàn bộ Tà mái, Lá mái, Thượng lương do sau khi hạ giải toàn bộ các cấu kiện này đều không tận dụng được.

- Không thay mới đối với 02 cấu kiện Cầu đầu do vẫn còn tốt.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan

chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu Chủ đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu đã nghiệm thu trong hồ sơ hoàn thành và nội dung kết quả khắc phục tại Báo cáo số 399/SVHTTDL-KHTC ngày 27/6/2022. Đối với kiến nghị về việc tính toán khối lượng và đơn giá phục hồi cột gỗ tròn trong hồ sơ điều chỉnh, chủ đầu tư đã tổ chức lập, thẩm tra, điều chỉnh tại Quyết định số 161/QĐ-SVHTTDL ngày 06/7/2022 (giảm trừ 260.629.000đ).

2. Một số công việc có sự điều chỉnh trong quá trình thi công (*nêu tại Biên bản kiểm tra ngày 26/5/2022*), Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán theo thực tế thi công.

3. Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ. Tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu sử dụng trong công trình.

4. Yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo hợp đồng thi công đã ký và quy định pháp luật xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ./.
- TB (VVH)- 2022/0919.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy