

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đấu thầu năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020, Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư: số 92/2017/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp mở rộng cơ sở vật chất; số 58/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 29 tháng 3 năm 2016 Quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo Văn bản số 1910/VPUB-KT ngày 18/8/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam thông báo kết luận giao ban tuần về chủ trương Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 1784/TTr-SKHĐT ngày 07 tháng 9 năm 2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch; với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam

3. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hạ tầng kỹ thuật.

5. Địa điểm và diện tích đất sử dụng:

- Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch.

- Diện tích: Công trình cải tạo, sửa chữa trên nền hiện trạng, không thực hiện giải phóng mặt bằng.

6. Loại, nhóm dự án; cấp công trình: Dự án nhóm C.

7. Các bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

8. Quy mô xây dựng và Giải pháp thiết kế kỹ thuật chủ yếu

- Cải tạo lại 2.267m² sân: Tôn nền, bù vênh bằng lớp bê tông xi măng mác 200 dày trung bình 5cm, hoàn thiện lát gạch Terazzo.

- Cải tạo lại bồn hoa trong khuôn viên. Tường xây bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75, thành và mặt ốp đá Granit.

- Nạo vét, khơi thông 180,01m hệ thống rãnh thoát nước xung quanh khuôn viên.

9. Tổng mức đầu tư: 890,0 triệu đồng.

Bao gồm:

- Chi phí xây dựng: 775,6 triệu đồng.

- Chi phí Quản lý dự án: 23,1 triệu đồng.

- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: 81,4 triệu đồng.

- Chi phí khác: 9,9 triệu đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (*nguồn vốn sự nghiệp*).

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu: chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch (*Chủ đầu tư*) tiếp thu ý kiến thẩm định dự án của các Sở, ngành liên quan (*tại Tờ trình 1784/TTr-SKHDT ngày 07/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*); chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đúng quy định pháp luật; thực hiện dự án đảm bảo hiệu quả.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư và tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Dự án đảm bảo hiệu quả kinh tế - kỹ thuật, theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du Lịch; Kho bạc Nhà nước Hà Nam và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh ;
- VPUB: LĐVP, GTXD, KT, TH;
- Lưu VT, GTXD_(TD).

TD - XD/QĐ.2021.9.4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Chức

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (LCNT)

Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du Lịch.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1606 QĐ-UBND ngày 09.../.../2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT	3,4	Ngân sách tỉnh (nguồn vốn sự nghiệp)	Chi định thầu rút gọn		Quý III/2021	Trọng gói	20 ngày
2	Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT	2,2		Chi định thầu rút gọn		Quý III/2021	Trọng gói	20 ngày
3	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát	25,5		Chi định thầu rút gọn		Quý III/2021	Trọng gói	Theo tiến độ thi công
4	Gói thầu số 04: Thi công xây dựng	775,5		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý III/2021	Trọng gói	60 ngày
5	Gói thầu số 05: Tư vấn quản lý dự án	23,1		Chi định thầu rút gọn		Quý III/2021	Trọng gói	Theo tiến độ dự án