

Số: /KH-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 202/TTg-NN ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Đất đai) đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thi hành Luật Đất đai.

- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự thống nhất trong việc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh; sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả nhất giữa các Sở, ban, ngành, địa phương và các tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

- Xác định cụ thể lộ trình thực hiện để bảo đảm Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên địa bàn tỉnh kể từ ngày có hiệu lực thi hành.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết các vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo việc triển khai thi hành Luật Đất đai đạt hiệu quả cao nhất, đáp ứng yêu cầu tiến độ.

II. NỘI DUNG

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai

a) Tổ chức hội nghị, tập huấn chuyên sâu về Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 12/2024/NĐ-CP và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đến lãnh đạo các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.

- Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì hội nghị; mời Lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường triển khai; mời Lãnh đạo các Cục có liên quan thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường phổ biến, tập huấn nội dung.

Hình thức: Trực tiếp kết hợp với trực tuyến tại các điểm cầu (gồm 01 điểm cầu trung tâm tại tỉnh; mỗi đơn vị cấp huyện 01 điểm cầu tại trung tâm huyện, thị xã, thành phố; mỗi đơn vị cấp xã 01 điểm cầu tại trung tâm các xã, phường, thị trấn.

Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 5 năm 2024 (*lịch chi tiết cụ thể sẽ thông báo sau*).

b) Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Hà Nam, các cơ quan thông tin đại chúng và các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật Đất đai và các điểm mới của Luật Đất đai bằng các hình thức đa dạng, thường xuyên, phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh trên các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử hoặc các hình thức khác theo quy định của pháp luật về phổ biến, giáo dục pháp luật.

Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

- Các Sở, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã chủ động xây dựng kế hoạch triển khai công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai sâu rộng đến mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp nhằm nâng cao nhận thức về chính sách, pháp luật về đất đai.

Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hà Nam và các tổ chức thành viên của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hà Nam: Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh,... xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các hội viên.

Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

- Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan báo chí, Đài Phát thanh, truyền hình xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, người dân. Báo Hà Nam, Đài phát thanh và Truyền hình Hà Nam có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng; mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

2. Rà soát, xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền mà Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành luật Đất đai giao thẩm quyền cấp tỉnh quy định

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, địa phương tổ chức nghiên cứu, rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai và phù hợp với thực tế của địa phương (chi tiết theo Phụ lục Danh mục văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền cấp tỉnh ban hành được giao trong Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh kèm theo).

Thời gian thực hiện: Quý III và IV năm 2024.

3. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai

a) Sở Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai, cụ thể:

- Tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (tại khoản 3 Điều 50).

- Tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (tại khoản 3 Điều 55).

- Công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31 tháng 3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (tại khoản 3 Điều 59). Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trước ngày 30 tháng 6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (tại khoản 4 Điều 59).

- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (khoản 2 Điều 69).

- Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (điểm b khoản 3 Điều 75).

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 của năm cuối kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (khoản 2 Điều 77).

- Xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về Bảng giá các loại đất, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026; hằng năm trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết để quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo (khoản 3 Điều 159).

- Tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Tổ chức quản lý, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây

dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi của tỉnh cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh (tại khoản 3 Điều 170).

- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật.

b) Sở Tài chính

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đai với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương (khoản 3 Điều 114).

Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật Đất đai.

c) Ủy ban nhân dân cấp huyện

- Tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (khoản 3 Điều 69).

- Công bố công khai và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (điểm c khoản 3 Điều 75; khoản 3 Điều 76).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 10 hằng năm (khoản 1 Điều 77).

- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp xã trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp huyện (điểm c khoản 4 Điều 232).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật Đất đai.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí bảo đảm thực hiện Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai được bố trí từ ngân sách nhà nước và các nguồn tài chính hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện

Chịu trách nhiệm và chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này và các nhiệm vụ khác được giao trong Luật Đất đai thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc các Sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan có liên quan tổ chức Hội nghị giới thiệu, phổ biến nội dung, điểm mới của Luật Đất đai.

- Căn cứ Luật Đất đai, sau khi các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai được ban hành, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức rà soát, đề xuất danh mục các văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh cần sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới mà Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai giao thẩm quyền cấp tỉnh; gửi Sở Tư pháp tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đưa vào chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh để thực hiện theo quy định.

- Căn cứ nhiệm vụ cụ thể được giao tại Phụ lục kèm theo kế hoạch, chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền, phù hợp với thực tế địa phương, phù hợp với quy định của pháp luật theo đúng tiến độ thời gian đã đề ra.

3. Sở Tư pháp

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát, đề xuất việc sửa đổi, bãi bỏ hoặc ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh phù hợp với Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; tham mưu đưa các nhiệm vụ tại Phụ lục Kế hoạch này vào Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh để thực hiện theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật được giao trong Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai giao thẩm quyền.

4. Sở Tài chính

Bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách Nhà nước cho việc triển khai thi hành Luật đất đai và thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này.

5. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - thương binh và Xã hội

Căn cứ Luật Đất đai, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và nhiệm vụ cụ thể được giao tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết theo thẩm quyền.

6. Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Hà Nam, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh

- Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan báo chí, hệ thống thông tin cơ sở xây dựng kế hoạch, tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai bằng nhiều hình thức phù hợp đến mọi đối tượng trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì và phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã triển khai giới thiệu, phổ biến ý nghĩa của Luật Đất đai qua các phương tiện thông tin đại chúng.

- Thường xuyên phản ánh tình hình tuyên truyền, phổ biến Luật trên địa bàn tỉnh.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản dưới Luật tại cấp huyện, cấp xã phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; báo cáo tình hình triển khai thi hành Luật Đất đai trên địa bàn về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để theo dõi, tổng hợp.

- Bố trí ngân sách địa phương hàng năm cho công tác tổ chức thực hiện Luật Đất đai đảm bảo hiệu quả và đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền đã được Luật và các văn bản dưới Luật quy định.

8. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hà Nam

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chỉ đạo các tổ chức thành viên phối hợp với các cấp chính quyền thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến, tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai và tham gia giám sát việc thực hiện Luật Đất đai.

9. VNPT Hà Nam

Phối hợp với sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện chuẩn bị, đảm bảo phương tiện kỹ thuật đường truyền với chất lượng tốt nhất, nhanh nhất, đáp ứng tốt cho buổi truyền hình trực tuyến tại các điểm cầu.

10. Điện lực Hà Nam

Bố trí lực lượng trực, đảm bảo cung cấp điện thông suốt cho buổi truyền hình trực tuyến tại các điểm cầu trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp huyện kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh (để b/c);
- TT.UBMTTQVN và các Đoàn thể tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành cấp tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Hà Nam;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT, GTXĐ, TH, TCDNC, KT, VXNV, TT PVHCC-KSTTHC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng